

ÍNDICE

Índice de gráficos y cuadros	13
Introducción	15
El sueño de la casa propia	21
Mientras tanto en el Perú	29
El <i>Boom</i> de la economía mundial	33
Creatividad en los préstamos hipotecarios en los Estados Unidos	47
La regulación financiera	57
La crisis en los Estados Unidos	63
La crisis internacional	77
Soluciones a la crisis	83
Cómo los peruanos pueden afrontar la crisis mundial	93
Comentarios finales	101
Referencias	107

ÍNDICE DE GRÁFICOS Y CUADROS

GRÁFICOS

Tasas de crecimiento económico mundial de los principales países y regiones (2000-2007)	39
Evolución del precio del petróleo	42
Evolución de las cotizaciones de los principales metales	43
Estructuración de los <i>Mortgage Backed Securities</i>	55
Evolución del precio de las casas en los Estados Unidos (enero 2000 - junio 2006)	56
Reducción de la capitalización bursátil de las principales instituciones financieras	67
Evolución de la cotización de los principales índices bursátiles (2000-2008)	69
Evolución porcentual del índice S&P 500 desde el inicio de la crisis	70
Tamaño de los principales programas fiscales como porcentaje del PBI	90
Tamaño relativo de los paquetes fiscales en algunos países latinoamericanos	90

CUADROS

Tasas de crecimiento económico por país y región (2000-2007)	38
Evolución de las exportaciones en los países de América Latina (2002-2008)	41
Promedio de las cotizaciones de los principales índices bursátiles 2003-2007	46
El Acuerdo de Basilea	60
Despidos en el sistema financiero	72
Variación porcentual de las ventas de vehículos en los países desarrollados	73
Principales recortes de personal en el sector no financiero en EE.UU.	74
Detalle del paquete fiscal de China	87
Paquetes fiscales de los principales países	87