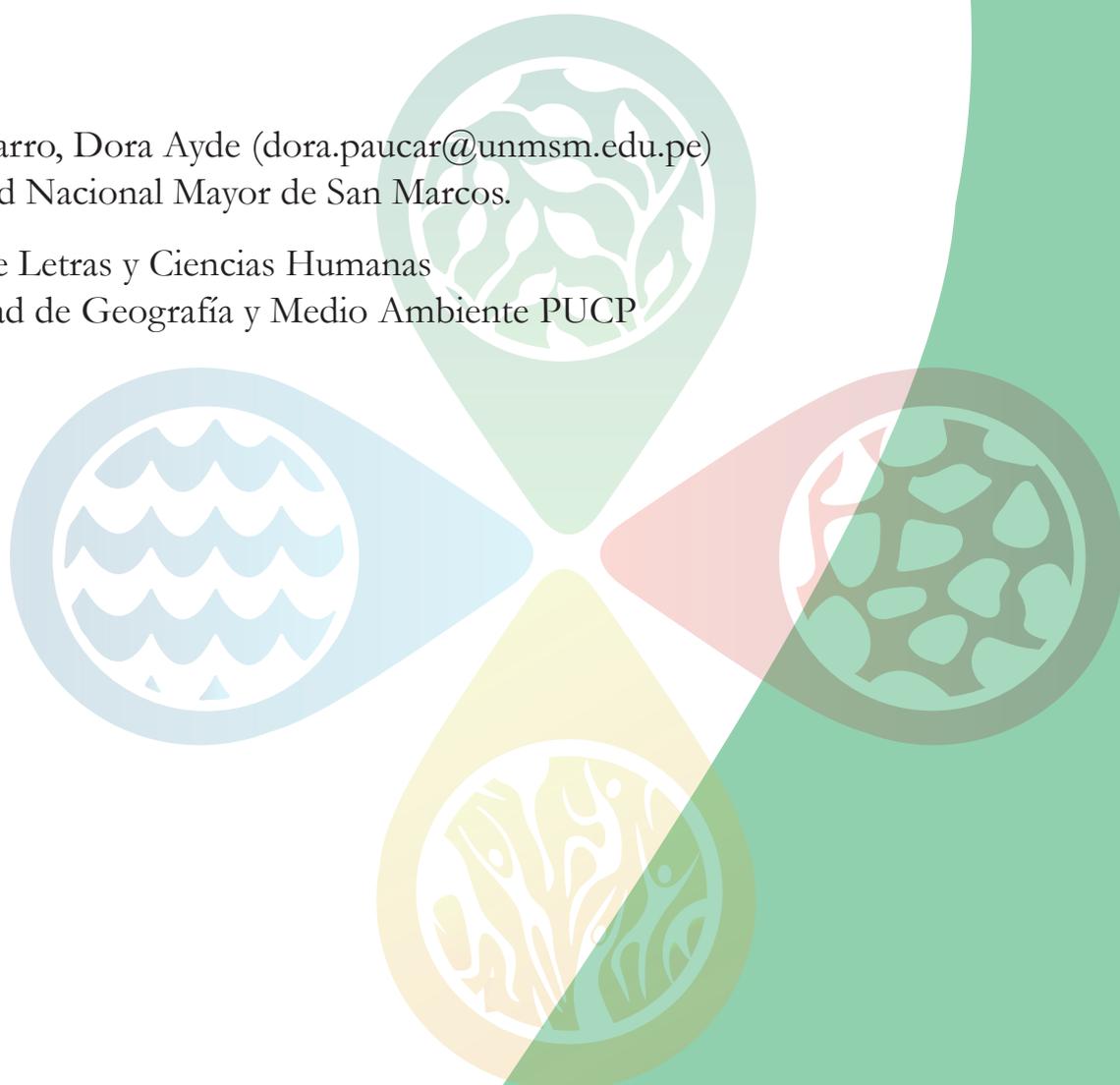


Relaciones de poder-espacio en el Asentamiento Humano Medalla Milagrosa

Paucar Pizarro, Dora Ayde (dora.paucar@unmsm.edu.pe)
Universidad Nacional Mayor de San Marcos.

Facultad de Letras y Ciencias Humanas
Especialidad de Geografía y Medio Ambiente PUCP



XI

Coloquio Internacional de Estudiantes
Geografía y Medio Ambiente PUCP



INTRODUCCIÓN

El espacio geográfico actúa como un factor con la capacidad para incidir sobre las estructuras y procesos políticos que tienen lugar en su interior. Entre política y espacio, puede afirmarse la existencia de relaciones de intereses, que constituyen objeto de estudio de la geografía.

El A. H. Medalla Milagrosa, según la Municipalidad de Magdalena del Mar, remonta sus inicios al año 1955, cuando los trabajadores de una empresa chancadora de piedra decidieron asentarse ahí. Paulatinamente, algunas familias de pescadores artesanales optaron por lo mismo y, tras la explosión demográfica, muchas familias del interior del país (mayormente de Apurímac y Ayacucho) invadieron esta zona, y es en el año 1980, durante el segundo gobierno de Belaúnde, que fueron formalizados. Obtuvieron títulos de propiedad, la construcción de pistas, establecimiento de servicios básicos y la construcción de un colegio.

En el transcurso de los años siguientes, este A.H. creció horizontalmente hasta abarcar el acantilado. Pero es en el año 1990, cuando se puede apreciar el abrupto aumento de pisos de los lotes, que no solo demuestra la necesidad de más espacio por parte de las familias, sino además la evidente capacidad adquisitiva de los pobladores. Desde este año, también se observó notoriamente los conflictos que se desencadenaban en este lugar, y es que este crecimiento desordenado implicó, al mismo tiempo, un cambio para su entorno (dos urbanizaciones), que se vieron afectados tanto por la desvalorización de sus lotes como por los problemas que acarrea colindar con este espacio. Muchos de estos problemas fueron denunciados a diversas entidades.

Y son precisamente estos hechos los que me llevaron a preguntarme ¿Medalla Milagrosa debe seguir denominándose A.H.? La Arq. Ana María Delgado (comunicación personal, 06 de junio, entrevista, 2018), en representación de la Municipalidad de Magdalena del Mar, indicó en una entrevista escrita lo siguiente:

Medalla Milagrosa se denomina como Asentamiento Humano (A.H.) todavía, a pesar de que en la práctica sus pobladores ya cuentan con mejores recursos económicos. Muchos son profesionales, poseen vehículos propios, sus viviendas

son de material noble que cuentan con techos de concreto armado, vidrios polarizados, carpintería de primera calidad, servicios de telefonía, internet y cable, etc.

Han pasado 63 años desde su formación, y es difícil creer que, un espacio con tales características pueda ser llamado Asentamiento Humano, teniendo en cuenta que estos asentamientos “se erigen de forma improvisada y crecen sin orden, en condiciones de saneamiento y servicios deficientes o nulos. Las viviendas están hechas de materiales endebles como cartón y láminas, y sus habitantes tienden a vivir hacinados”. Evidentemente Medalla Milagrosa ha sobrepasado estos parámetros, lo que nos reduce a preguntarnos la razón por la continúan denominándola como tal, ¿quiénes se benefician al respecto? Y ¿de qué forma?

PROBLEMA DE LA INVESTIGACIÓN

¿Cómo se explica que Medalla Milagrosa se mantenga como Asentamiento Humano cuando sus condiciones socioeconómicas ya no son tales y, al mismo tiempo, sus habitantes representan un peligro para el entorno?

HIPÓTESIS

Medalla Milagrosa se mantiene como Asentamiento Humano debido a que su población ha sabido adaptarse a los diversos gobiernos municipales, formando así una organización con la capacidad de negociación política que, a cambio de convertirse en su bastión electoral, pide apoyo a las autoridades municipales, recibiendo beneficios y un trato condescendiente.

METODOLOGÍA

4.1. Trabajos de campo

a) Observaciones (ver Anexo 1)

- Durante la salida de campo, se pudo observar la condición de los predios. Las casas están construidas con material noble, y cada predio tiene como mínimo 3 pisos de altura. Hay una reducida población que tiene predios sin acabados.
- Resulta sorprendente la cantidad de personas que viven en cada predio. Al conversar con algunos residentes de este Asentamiento Humano, pude percatarme de que al menos 4 familias (numerosas) vivían en una casa, todos estrechamente emparentados.
- Durante mi recorrido, en varias ocasiones pude observar basura acumulada y desparramada en las calles.
- No hay presencia de áreas verdes, exceptuando la pequeña área en la entrada que aún mantienen.
- Hay numerosos carteles de manifestación política, ubicados de manera desordenada, pude contar 9.
- Los cables de tensión muestran múltiples conexiones, las veredas son irregulares, pero la pista está bien conservada.
- La mayoría de viviendas tiene más de 4 pisos, existiendo algunos predios que llegan hasta los 7 pisos de altura. Estas viviendas están ubicadas desordenadamente, y han crecido hasta rebasar sus límites, abarcando el acantilado.
- Se observó la presencia de materiales de construcción y de personas en plena construcción.
- Existe una cantidad considerable de autos en este A.H. Durante la salida de campo, no se observó ningún serenazgo ni policía que rodeara la zona.

4.2. Entrevistas

- Sra. María Avanto: antiguo miembro de la Junta Vecinal del A.H. Medalla Milagrosa

- Sr. Mario Ortega: antiguo miembro de la Junta Vecinal del A.H. Medalla Milagrosa
- Sra. Juana Alcatuesta: antiguo miembro de la Junta Vecinal del A.H. Medalla Milagrosa.
- Sra. Dina Mendoza: secretaria de la Junta Directiva del A.H. Medalla Milagrosa
- Arq. Ana María Delgado Sánchez: subgerente de Planeamiento Urbano de la Municipalidad de Magdalena del Mar [entrevista escrita, se adjuntará en Anexos]
- Sra. Cecilia Rosas B.: residente de la Urb. Orrantía del Mar
- Sra. Hellen Vildoso: representante de los vecinos de Malecón Bernales-Urb. Orrantía del Mar
- Sr. Sandro C.: presidente de la Junta Directiva de la Urb. Salaverry

4.3. Trabajos de gabinete

a) Selección de fuentes

- Chagua, M. (s.f.). Ser o no ser de Magdalena, la lucha por la ciudadanía de los residentes del AA HH Medalla Milagrosa.

Esta investigación, Chagua aborda un enfoque antropológico, sin dejar de añadir un contexto político, en el que reafirma mi hipótesis.

- Becerra, M. G., Augusto, M. C., Retamozo, D., & Ugaz, S. (2015). El éxito de Francis Allison en el distrito de Magdalena del Mar (2002-2014). Un análisis empírico de la ventaja del incumbente a nivel subnacional. *Politai*, 6(10), 103-126.

En este análisis nos brindan una exhaustiva investigación, en donde demuestran la evidente relación de beneficios entre el A.H. Medalla Milagrosa y el alcalde actual.

- Estébanez, J., Méndez, R., & Puyol, R. (1995). *Geografía Humana*. Cátedra.

En este libro se abordan temas relacionados a las relaciones poder-espacio, su lectura me ha ayudado a diferenciar estas relaciones y enfocarla de la mejor manera.

b) Obtención de datos

COFOPRI (Organismo de Formalización de la Propiedad Informal). Se

obtuvieron datos cuantitativos que serán usados en esta investigación.

INEI (Instituto Nacional de Estadística e Informática). Se obtuvieron datos estadísticos que serán usados en esta investigación, también se adjuntarán en Anexos.

Portal web INFOGOB, observatorio para la gobernabilidad. Se obtuvieron datos cuantitativos y cualitativos, estos serán mencionados en la presente.

c) Procesamiento de datos

El Gráfico 1 (ver Anexo 3) muestra los resultados electorales de los tres primeros puestos en las últimas cuatro elecciones distritales. El apoyo que ha recibido a lo largo de los años no ha sido parejo. De ese modo, se observa un crecimiento de treinta puntos porcentuales de la primera a la segunda elección. Su posterior caída porcentual podría atribuirse a su salida temporal del cargo, así como al descubrimiento de casos de corrupción. A pesar de ello, el alcalde concentró en 2010 el 52.07 % del voto. Finalmente, en las últimas elecciones, se observa un ligero aumento en la votación.

Se puede decir que no existe un rival político fuerte. Si bien se observa que los principales contrincantes se mantienen a lo largo del tiempo, estos obtienen un porcentaje bajo de apoyo electoral. Especialmente, comparado con el obtenido por Allison, es Raúl Madueño, del PPC, quien ha participado en las últimas dos elecciones distritales. No obstante, el apoyo recibido en el año 2010 se redujo en un poco menos de la mitad para el año 2014. Esto refleja la debilidad de su presencia en el distrito.

Se observa que Francis Allison ha logrado consolidarse en el distrito de Magdalena del Mar con amplios márgenes de apoyo a su gestión por parte de la población y sin una oposición fuerte.

En el Gráfico 2 (ver Anexo 4), se puede observar el crecimiento poblacional tanto de todo Magdalena del Mar como del A.H. Medalla Milagrosa. Mientras que la población total de Magdalena se encuentra en constante cambio, la población de Medalla Milagrosa siempre tiende al aumento. Desde el censo de 1993 al del 2005, esta ha experimentado un crecimiento del 37%. Actualmente, se estima que la población puede llegar a 1700, lo que explica la necesidad de aumentar tantos pisos a sus predios.

RESULTADOS DE LA INVESTIGACIÓN

5.1. Evolución del espacio con respecto a sus relaciones con los agentes de poder

Desde la formalización de este Asentamiento Humano (1980), la población ha mostrado tendencias de inclinarse a favor de los agentes de poder que los benefician. En su investigación sobre la identidad de los pobladores del A.H. Medalla Milagrosa, Chagua (s.f.), nos narra lo siguiente:

Podemos observar al pueblo joven Medalla Milagrosa —ver Anexo 5— al costado de la avenida Ejército, bajando la rampa, al costado de un jardín, pero no hemos observado el impacto de esta población, durante el gobierno del presidente Belaunde, este espacio fue su bastión electoral, donde recurrentemente la primera dama realizaba actividades de ayuda social y estos en compensación, se denominaron belaundistas.

Esto a su vez, se traduce a cambios en el espacio, pues hasta antes de 1980, las casas estaban construidas con materiales endeble, y eran pocas las que se acentuaban ahí, pero desde su formalización, las cosas cambiaron radicalmente, gracias a la ayuda social que recibían, podían comenzar a construir sus casas con material noble, y rápidamente pasó de ser un espacio en condiciones deplorable a un espacio en desarrollo. Muchas de los pobladores, en los años siguientes lograron tener la suficiente capacidad adquisitiva como para construir más de 2 pisos.

Esto no cambia a medida que transcurren los años, hasta que en 1990 (ver anexo 6), con el gobierno del Ing. Guillermo Allison (padre del actual Alcalde de Magdalena del Mar), quien al notar que las construcciones en este lugar se estaban intensificando, decide redactar un decreto (*) en el que limite las construcciones hasta el ras del muro del malecón. En este documento, se especifica que nadie podía construir sobre él.

Exceptuando este acto, se podría afirmar que este Alcalde también mantenía una relación estrecha con el AA.HH., como lo afirman algunos vecinos “El padre (Guillermo Allison), también hacía obras, siempre se mostró atento a las necesidades, pero no en la misma medida que Allison hijo”. El año siguiente a ese

acontecimiento, termina su alcaldía, y lo suceden otras, hasta que, en el año 2002, el actual alcalde (Francis Allison) gana las elecciones. Para este tiempo, la cantidad de habitantes del AA.HH. bordeaba los 1300 (ver gráfico 2), lo que lo convertía en un importante sector. La Sra. Avanto* nos narra: “Él (Allison), hacía sus eventos electorales aquí, nos prometía desarrollo, inclusión y libertades para la construcción, realizó rifas de cocinas, artefactos eléctricos, planchas. Lo apoyamos desde entonces.”

Y es alrededor de estos en el que se nota un gran cambio en el espacio, las casas que antaño se limitaban a construir hasta el ras del malecón, y respetando moderadamente sus límites, ahora solo tenían un objetivo: abarcar todo el espacio que pudieran. Según fuentes orales, es en este primer gobierno de Allison en el que se intensifican las construcciones, tanto horizontales como verticales, que por haberse hecho sin permisos municipales, son consideradas “informales” (ver Anexo 7).

En las siguientes elecciones (ver Anexo 3), se observaría una notoria preferencia hacía Allison, que también implica la existencia de otros factores que incentivan su popularidad. Es así que en una revista de Ciencia Política de la PUCP, en el que analizan el éxito de Francis Allison en Magdalena del Mar (2015)*, afirman la incidencia del AA.HH. Medalla Milagrosa en las campañas electorales, así también, destacan su importancia:

Este es el caso de la Medalla Milagrosa, un territorio inicialmente invadido que colinda con el Malecón de San Isidro y que posee una gran densidad poblacional. Como señalan los entrevistados, esta zona ha mejorado sustancialmente gracias a la relación que posee con el alcalde y se ha convertido en un importante bastión electoral de Allison.

Incluso, incluyen un testimonio, en el que un residente de este AA.HH. afirma “fuimos a su campaña, volanteamos, poníamos sus afiches. Pienso yo que él nos ha apoyado también a nosotros”

En el mismo informe, califican esta relación como “típica entre ciudadano y alcalde de demandas y agencia electoral”

Lo que también nos lleva a pensar en la relación poder-espacio de este lugar, el que ambos buscan beneficios diferentes, pero relacionados, trabajando en conjunto para conseguirlo.

5.2. Conflictos en el espacio

Durante las 4 alcaldías de Allison, se han manifestado también múltiples conflictos relacionados a las urbanizaciones aledañas a este A.H.

En primer lugar, se ubican los vecinos de Malecón Bernales, pertenecientes a la Urb. Orrantía del Mar, con quienes han tenido más enfrentamientos, por diversas razones. La primera de ellas son las construcciones informales que realizan en ese lugar. Esto pese al decreto del exalcalde que impedía las construcciones sobre el muro del malecón. La representante de estos vecinos me cuenta que “todo este problema inició con la alcaldía de Allison, él permitió estas construcciones y ahora nos da excusas para no regularlos” (Vildoso, 2018)*.

También se refiere a los problemas ambientales que se originan, ya que ellos “destruyeron áreas verdes y arrancaron muchas palmeras para apropiarse de terreno intangible, lo cual es un delito”, también se muestran preocupados porque “se asientan en la ladera de forma ilegal y asumen riesgos que no conocen”. Esto en referencia al informe de estimación de riesgos [adjuntado en Anexos], que publicó Defensa Civil, concluyendo que este A.H., se ubica en una zona de alta vulnerabilidad y que el hecho de que construyan más pisos solo incrementa el peligro de derrumbe (ver Anexo 8).

Respecto a este y algunos problemas más, los vecinos de Malecón Bernales han presentado en reiteradas oportunidades denuncias a diversas entidades, sin obtener resultados. [En el presente se adjunta un informe de las denuncias].

En segundo lugar, tenemos a los residentes de la Urb. Salaverry, quienes, según el presidente de la Junta Vecinal, manifestaron una oleada de asaltos, pero al notar la poca incidencia de los serenazgos y las autoridades municipales, decidieron resolver ellos mismos el problema. En su narración, el Sr. Sandro (comunicación personal, junio, 20, 2018) *, me explica:

Sabíamos que algunas de las personas que asaltaban por aquí pertenecían a Medalla Milagrosa, así que un día instalamos cámaras, y con esas pruebas fui con algunas personas más a hablar con la Junta Vecinal, les dije que teníamos grabadas sus rostros descubiertos, y que no me importaba a qué se dedicaban, pero que no lo hicieran por aquí, de lo contrario, tomaríamos acciones legales. Tras esto, no ha habido más problemas, los asaltos, también cesaron.

5.3. Formación de la Junta Vecinal

Incluso antes de ser formalizados, el Asentamiento Humano Medalla Milagrosa contaba con una Junta Vecinal, pero estos se limitaban a luchar por conseguir agua y alumbrado eléctrico. Es alrededor del año 1990, en el que la actual Junta Vecinal se forma, y casi la totalidad de miembros serían los hijos de los antiguos miembros de esta Junta. Los miembros de la actual Junta Directiva se muestran más expertos en términos de beneficios para su comunidad, por lo que con el pasar de los años consiguen que la Municipalidad de turno les construya un local en el que se lleven a cabo sus reuniones.

Con el gobierno de Allison (2002-2014), estos beneficios aumentaron considerablemente para los miembros de esta Junta, pues de los 9 miembros, al menos 7 de ellos trabajaron en el municipio. Se pudo comprobar esto durante algunas entrevistas, en el que se manifestaban orgullosos de tener el cargo que llevan (no puedo mostrar sus nombres porque no tengo su permiso escrito).

Los cambios espaciales que ha tenido Medalla Milagrosa a lo largo de su evolución están estrechamente unidos al progreso de esta Junta Vecinal, pues su inmersión dentro de la Municipalidad nos afirma que pueden tomar decisiones que beneficien no solo su condición económica, sino también su condición legal. Como mencioné antes, esta población tiene muchas denuncias que involucran diversos aspectos, desde los ambientales, hasta los infraestructurales. Los que nos hace referencia a su actual denominación de Asentamiento Humano, debido a que este título es usado por el alcalde Allison para “proteger” a estas personas, por eso, argumenta que “los residentes del Asentamiento Humano Medalla Milagrosa son demasiado pobres, para darles multas, y que no tiene caso amenazarlos con desalojarlos, porque las leyes los protegen” (2015).

De esa forma, los residentes pueden seguir modificando el espacio, sin tener que preocuparse por las consecuencias.

CONCLUSIONES

- Su proceso de evolución espacial nos indica la clara tendencia de asistencialismo que reciben, lo que no solo hace meya en el afán expansionista que tienen, sino también en el deseo de modificar su espacio, sin tomar en cuenta los peligros y las leyes que las limitan.
- Los conflictos que se dan en este espacio han sido ignorados por la mayoría de las entidades públicas, que consideran que no existen, pese a que hasta el día de hoy las denuncias siguen vigentes.
- El título de Asentamiento Humano no solo beneficia a sus pobladores, que quedan libres de pagos de multas y el peligro de embargo, sino también la municipalidad de turno, que, al contar con un importante bastión electoral, prácticamente intocable de su lado, no solo cuenta con un gran número de votantes, sino también con el apoyo masivo en sus campañas electorales.
- Se pueden afirmar que el hecho de que existan personas pertenecientes a la Junta Vecinal, actualmente trabajando en el municipio, está estrechamente relacionado con los beneficios que recibe este Asentamiento Humano. Estos, a su vez, usan su poder para cubrir delitos que, hasta el día de hoy, son ignorados.

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

AA.HH Medalla Milagrosa en el limbo: vecinos de San Isidro acusan peligrosas construcciones ilegales. (8 de julio de 2015). Buenos Días Perú-Panamericana.

<https://app.panamericana.pe/buenosdiasperu/locales/186101-aa-hh-medalla-milagrosa-limbo-vecinos-san-isidro-acusan-construcciones-ilegales>

Becerra, M. G., Augusto, M. C., Retamozo, D., & Ugaz, S. (2015). El éxito de Francis Allison en el distrito de Magdalena del Mar (2002-2014). Un análisis empírico de la ventaja del incumbente a nivel subnacional. *Politai*, 6(10), 103-126.

<https://revistas.pucp.edu.pe/index.php/politai/article/view/14381>

Chagua, M. (2017). Ser o no ser de Magdalena, la lucha por la ciudadanía de los residentes del AA HH Medalla Milagrosa.

https://www.researchgate.net/publication/312940805_Ser_o_No_ser_de_Magdalena_la_lucha_por_la_ciudadania_de_los_residentes_de_AAHH_Medalla_Milagrosa

Magdalena del Mar. (11 de marzo de 2014). La Medalla Milagrosa [Imagen]. Facebook.

<https://www.facebook.com/magdalenadelmar/posts/623912150990943nes-ilegales>

ANEXO

Anexo 1.

AA.HH. MEDALLA MILAGROSA OBSERVACIÓN DE LA CALIDAD DE VIDA DE SUS RESIDENTES Y EL DESARROLLO DE SU ENTORNO.	1. Situación estética de la fachada de los predios.
	2. Densidad poblacional,
	3. Estado de limpieza de las calles.
	4. Ausencia o presencia de árboles y parques.
	5. Publicidad y carteles distribuidos sin orden ni criterio.
	6. Existencia de actividades comerciales.
	7. Estado de equipamientos urbanos de uso colectivo.
	8. Cantidad de pisos de las viviendas.
	9. Límites y distribución de las viviendas.
	10. Presencia de materiales e instrumentos de construcción.
	11. Presencia de autos o necesidades de tercer orden.
	12. Presencia de muros que rodean el enclave.
	13. Circulación de serenazgos o policías, percepción de criminalidad.

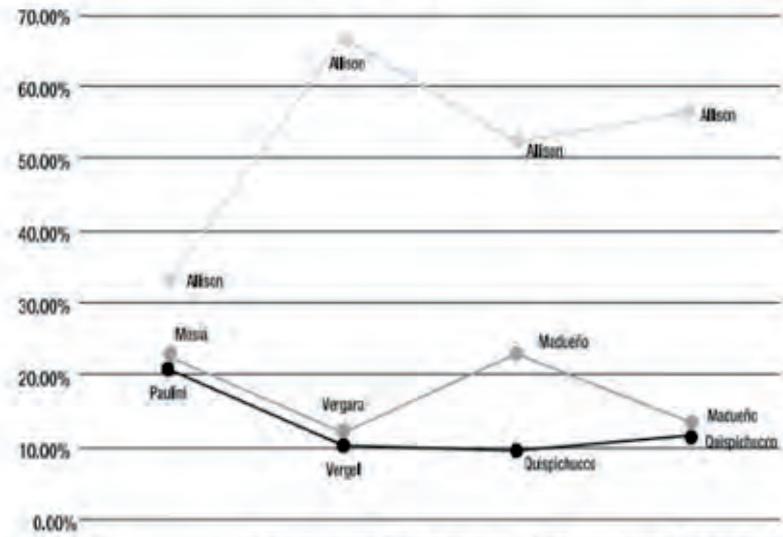
Cuadro N° 1. Observaciones a tener en cuenta en la salida de campo.
Fuente: Elaboración propia.

Anexo 2.



Anexo 3.

Gráfico 1. Porcentaje de votación de los tres primeros puestos en el distrito de Magdalena del Mar (2002-2014)



	% Votación 2002	% Votación 2005	% Votación 2010	% Votación 2014
—●— Primer puesto	32.95%	66.54%	52.07%	56.61%
—●— Segundo puesto	22.54%	12.05%	22.96%	13.26%
—●— Tercer puesto	20.69%	10.35%	9.43%	11.53%

Elaboración propia. Fuente: Portal Web INFCG06, Observatorio para la gobernabilidad. www.infcg06.com

Extraído de: Asociación Civil Politaí, 6 (10), 103-126.*

Anexo 4.

Gráfica 2. Proceso evolutivo de la población en Magdalena del Mar y el AA.HH. Medalla Milagrosa de acuerdo a los censos 1961-2005



Elaboración propia. Fuente: INEI.

Anexo 5.



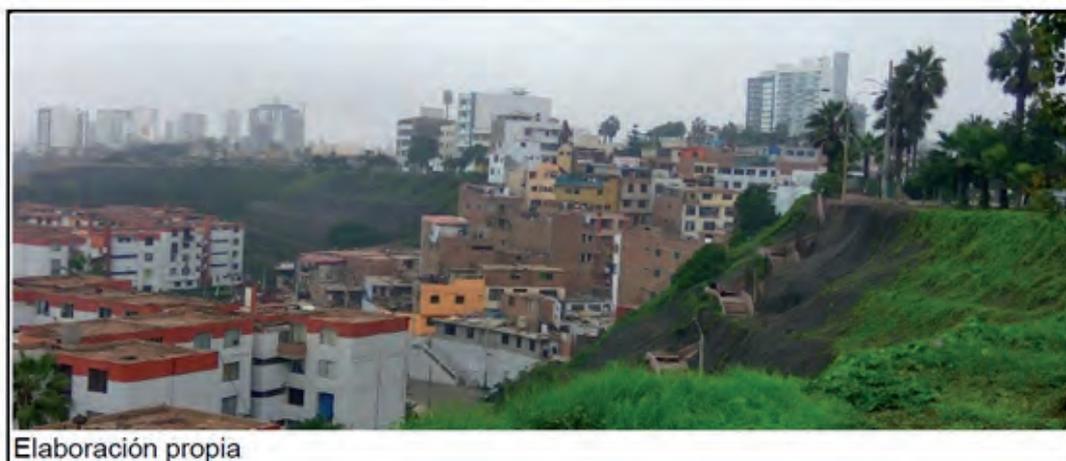
Fuente: Facebook de la Municipalidad de Magdalena del Mar. (<https://www.facebook.com/magdalenedelmar/posts/623912150990043>).

Anexo 6.



Esta imagen fue tomada alrededor del año 1991. Fuente: Sra. Cecilia Rosas.

Anexo 7.



Anexo 8.



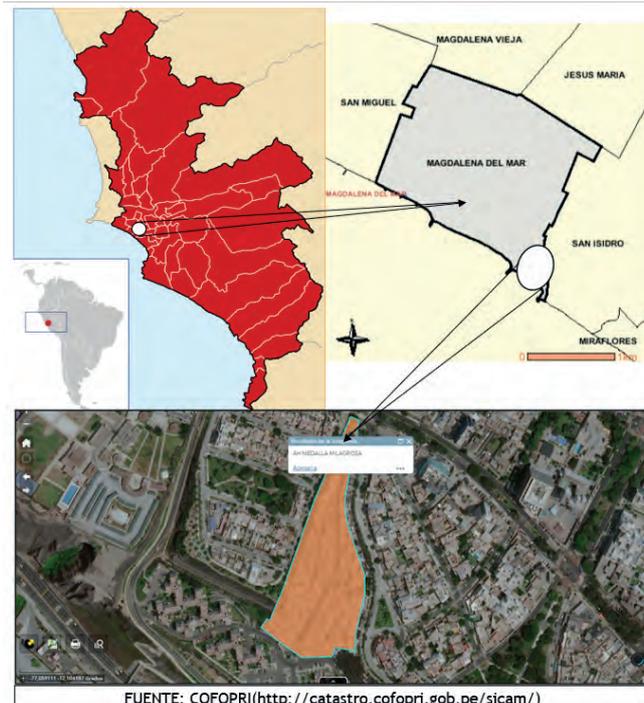
En la siguiente imagen se puede observar la destrucción de una zona intangible, estas excavaciones se realizan para apropiarse del mismo Fuente: Cecilia Rosas



Relaciones de poder-espacio en el Asentamiento Humano Medalla Milagrosa

Presenta: Dora Ayde Paucar Pizarro

FUENTE: Elaboración propia (15/05/2018)



FUENTE: COFOPRI (<http://catastro.cofopri.gob.pe/sicam/>)

Mapa de localización

El Asentamiento Humano Medalla Milagrosa, se localiza en Perú, en el departamento de Lima, en el distrito de Magdalena del Mar, entre las calles 10 y 11 de Av. Del Ejército.



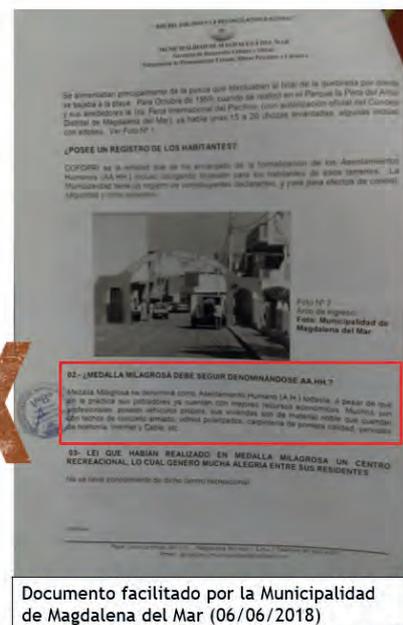
FUENTE: Elaboración propia (15/05/2018)



Fuente: Facebook de la Municipalidad de Magdalena del Mar. (<https://www.facebook.com/magdalenedelmar/posts/623912150990943>).

Son precisamente estos hechos los que me llevaron a preguntarme, ¿Medalla Milagrosa debe seguir denominándose AA.HH? La Arq. Ana María Delgado (2018), en representación de la Municipalidad de Magdalena del Mar, a través de una entrevista escrita*, me responde:

Medalla Milagrosa se denomina como Asentamiento Humano (A.H.) todavía, a pesar de que en la práctica sus pobladores ya cuentan con mejores recursos económicos. Muchos son profesionales, poseen vehículos propios, sus viviendas son de material noble que cuentan con techos de concreto armado, vidrios polarizados, carpintería de primera calidad, servicios de telefonía, internet y cable, etc.



Documento facilitado por la Municipalidad de Magdalena del Mar (06/06/2018)

Hipótesis

¿Cómo se explica que Medalla Milagrosa se mantenga como Asentamiento Humano, cuando sus condiciones socioeconómicas ya no son tales, y al mismo tiempo sus habitantes representen un peligro para el entorno?

Medalla Milagrosa continúa denominándose Asentamiento Humano, debido a que su población ha sabido adaptarse a los diversos gobiernos municipales, convirtiéndose así en un importante bastión electoral, tanto por su cantidad de habitantes (1500-+), como por su ayuda a los diversos partidos políticos. Este hecho brida beneficios tanto para este Asentamiento Humano, como para la Municipalidad de turno.

Problema de investigación

Metodología

Trabajo de campo: Observaciones.



FUENTE: Elaboración propia (15/05/2018)

- Existen viviendas de hasta 7 pisos de altura. La mayoría suele rondar entre los 3-5 pisos.
- Al menos 4 familias (numerosas) vivían en una casa, todos estrechamente emparentados.
- En algunas ocasiones se observó basura acumulada y desparramada en las calles.
- No se observaron áreas verdes (exceptuando la pequeña área en la entrada que aún mantienen).
- Presencia de numerosos carteles de manifestación política, ubicados desordenadamente, se pudo contar 9.
- Los cables de tensión muestran múltiples conexiones, las veredas son irregulares, pero la pista está bien conservada.
- Las casas están construidas con material noble, y cada predio tiene como mínimo 3 pisos de altura, hay una reducida población que tiene predios sin acabados.
- Se observó la presencia de materiales de construcción, y de personas en plena construcción.
- Existe una cantidad considerable de autos en este AA.HH. Durante la salida de campo no se observó ningún serenazgo, ni policía que rodeara la zona.

Trabajo de campo: Entrevistas.

Sra. María Avanto - *Antiguo miembro de la Junta Vecinal del AA.HH. Medalla Milagrosa.*

Sr. Mario Ortega - *Antiguo miembro de la Junta Vecinal del AA.HH. Medalla Milagrosa.*

Sra. Juana Alcatuesta - *Antiguo miembro de la Junta Vecinal del AA.HH. Medalla Milagrosa.*

Sra. Dina Mendoza - *Secretaria de la Junta Directiva del AA.HH. Medalla Milagrosa.*

Arq. Ana María Delgado Sánchez - *Sub-Gerente de Planeamiento Urbano de la Municipalidad de Magdalena del Mar. [Entrevista escrita].*

Sra. Cecilia Rosas B. - *Residente de la Urb. Orrantía del Mar*

Sra. Hellen Vildoso - *Representante de los vecinos de Malecón Bernales-Urb. Orrantía del Mar.*

Sr. Sandro C. - *Presidente de la Junta Directiva de la Urb. Salaverry.*

Trabajo de gabinete:

1. Selección de fuentes.

-  **Ser o no ser de Magdalena, la lucha por la ciudadanía de los residentes del AA HH Medalla Milagrosa.** Autora: Maira Chagua.
-  **El éxito de Francis Allison en el distrito de Magdalena del Mar (2002-2014). Un análisis empírico de la ventaja del incumbente a nivel subnacional.** Autores: María Gracia Becerra, María Claudia Augusto, Diego Retamozo, Sergio Ugaz.
-  **Geografía Humana.** Autores: Estébañes, J., Méndez, R. y Puyol, R.

2. Obtención de datos.

COFOPRI (Organismo de Formalización de la Propiedad Informal). Se obtuvieron datos cuantitativos que serán usados en esta investigación.

INEI (Instituto Nacional de Estadística e Informática). Se obtuvieron datos estadísticos que serán usados en esta investigación, también se adjuntarán en anexos.

Portal web INFOGOB, observatorio para la gobernabilidad. Se obtuvieron datos cuantitativos y cualitativos, estos serán mencionados en la presente.

Resultados de la investigación

Capítulo I: Evolución del espacio con respecto a sus relaciones con los agentes de poder.

En su investigación sobre la identidad de los pobladores del AA.HH. Medalla Milagrosa, Chagua (s.f.), nos narra:

Podemos observar al pueblo joven Medalla Milagrosa al costado de la avenida Ejército, bajando la rampa, al costado de un jardín, pero no hemos observado el impacto de esta población, durante el gobierno del presidente Belaunde, este espacio fue su bastión electoral, donde recurrentemente la primera dama realizaba actividades de ayuda social y estos en compensación, se denominaron belaundistas.



Esta imagen fue tomada alrededor del año 1991. Fuente: Cecilia Rosas.

El Ing. Guillermo Allinson (Alcalde de Magdalena del Mar en entre 1990-1992) mantenía una relación estrecha con el AA.HH., como lo afirman algunos entrevistados:

“El padre (Guillermo Allison), también hacía obras, siempre se mostró atento a las necesidades, pero no en la misma medida que Allison hijo”.



Respecto a la campaña electoral (2001-2002) que realizó Francis Allinson, la Sra. Avanto nos narra:

“Él (Francis Allison), hacía sus eventos electorales aquí, nos prometía desarrollo, inclusión y libertades para la construcción, realizó rifas de cocinas, artefactos eléctricos, planchas. Lo apoyamos desde entonces.”



FUENTE: Elaboración propia (15/05/2018)

En la revista de Ciencia Política de la PUCP (Polítai), en el que analizan el éxito de Francis Allison en Magdalena del Mar (2015), afirman la incidencia del AA.HH. Medalla Milagrosa en las campañas electorales, así también, destacan su importancia:

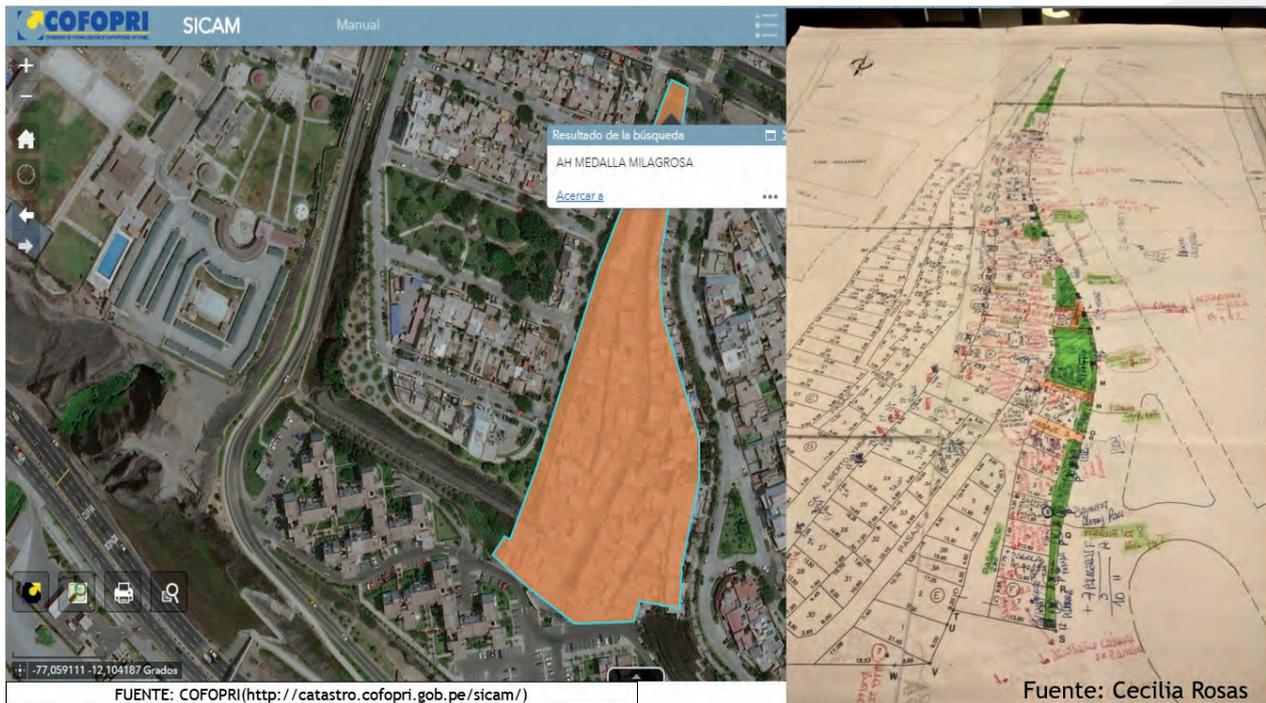
Este es el caso de la Medalla Milagrosa, un territorio inicialmente invadido que colinda con el Malecón de San Isidro y que posee una gran densidad poblacional. Como señalan los entrevistados, esta zona ha mejorado sustancialmente gracias a la relación que posee con el alcalde y se ha convertido en un importante bastión electoral de Allison.

Incluso, incluyen un testimonio, en el que un residente de este AA.HH. afirma *“fuimos a su campaña, volanteamos, poníamos sus afiches. Pienso yo que él nos ha apoyado también a nosotros”*

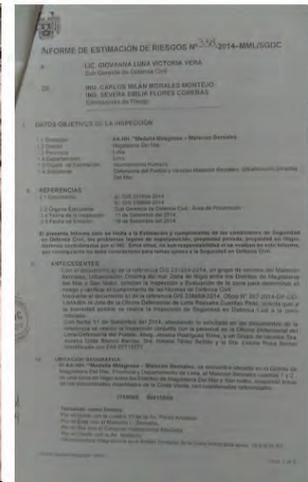
Capítulo II: Conflictos en el espacio.

En primer lugar, se ubican los vecinos de Malecón Bernales, pertenecientes a la Urb. Orrantía del Mar, con quienes han tenido más enfrentamientos, por diversas razones. La primera de ellas son las construcciones informales que realizan en ese lugar. Esto pese al decreto del exalcalde que impedía las construcciones sobre el muro del malecón. La representante de estos vecinos me narra: *“todo este problema inició con la alcaldía de Allison, él permitió estas construcciones y ahora nos da excusas para no regularlos”* (Vildoso, 2018).





También manifiestan los problemas ambientales que se originan, ya que ellos “destruyeron áreas verdes y arrancaron muchas palmeras para apropiarse de terreno intangible, lo cual es un delito.”, también se muestran preocupados por “que se asientan en la ladera de forma ilegal y asumen riesgos que no conocen”



Fuente: Cecilia Rosas. En la siguiente imagen se puede observar la destrucción de una zona intangible, estas excavaciones se realizan para apropiarse del mismo.

Proporcionado por Helen Vildoso.

En segundo lugar, tenemos a los residentes de la Urb. Salaverry, quienes según el Presidente de la Junta Vecinal, manifestaron una oleada de asaltos, pero al notar la poca incidencia de los serenazzos y las autoridades municipales, decidieron resolver ellos mismos el problema. En su narración, el Sr. Sandro, me explica:

“Sabíamos que algunas de las personas que asaltaban por aquí pertenecían a Medalla Milagrosa, así que un día instalamos cámaras, y con esas pruebas fui con algunas personas más a hablar con la Junta Vecinal, les dije que teníamos grabadas sus rostros descubiertos, y que no me importaba a qué se dedicaban, pero que no lo hicieran por aquí, de lo contrario, tomaríamos acciones legales. Tras esto, no ha habido más problemas, los asaltos, también cesaron.”



FUENTE: Google Earth.

Capítulo III: Formación de la Junta Vecinal.

Es alrededor del año 1990, en el que la actual Junta Vecinal se forma, y casi la totalidad de miembros serían los hijos de los antiguos miembros de esta Junta.

La actual denominación de Asentamiento Humano, es usado en varias ocasiones por el Alcalde Allison para “proteger” a estas personas, es así que argumenta que:

“los residentes del Asentamiento Humano Medalla Milagrosa son demasiado pobres, para darles multas, y que no tiene caso amenazarlos con desalojarlos, porque las leyes los protegen.”



Fuente: Facebook de la Municipalidad de Magdalena del Mar.

Conclusiones

- I. Su proceso de evolución espacial nos indica la clara tendencia de asistencialismo que reciben, lo cual no solo hace meya en el afán expansionista que tienen, sino también en el deseo de modificar su espacio, sin tomar en cuenta los peligros y las leyes que los limitan.
- II. El título de Asentamiento Humano no solo beneficia a sus pobladores, que quedan libres de pagos de multas y el peligro de embargo, sino también la municipalidad de turno, que al contar con un importante bastión electoral, prácticamente intocable de su lado, no solo cuenta con un gran número de votantes, sino también con el apoyo masivo en sus campañas electorales.
- III. Se pueden afirmar que el hecho de que existan personas pertenecientes a la Junta Vecinal, actualmente trabajando en el Municipio, está estrechamente relacionado con los beneficios que recibe este Asentamiento Humano. Estos a su vez usan su poder para cubrir delitos que hasta el día de hoy, son ignorados.

Bibliografía:

Becerra, M., Augusto, M., [Retamozo](#), D., & [Ugaz](#) S. (23 de mayo del 2015). El éxito de Francis Allison en el distrito de Magdalena del Mar (2002-2014), un análisis empírico de la ventaja del [incumbente](#) a nivel [subnacional](#). Asociación Civil [Politai](#), 6 (10), 103-126. Recuperado el 20 de junio del 2018, de <http://webcache.googleusercontent.com/search?q=cache:GlqHfq2M9qYJ:revista.s.pucp.edu.pe/index.php/politai/article/view/14381+&cd=1&hl=es&ct=clnk&gl=pe>

Chagua, M. (s.f.). Ser o no ser de Magdalena, la lucha por la ciudadanía de los residentes del AA.HH. Medalla Milagrosa. Recuperado el 13 de mayo del 2018, de https://webcache.googleusercontent.com/search?q=cache:cU8ZFTNjw6EJ:https://www.researchgate.net/profile/Maira_Chagua2/publication/312940805_Ser_o_No_ser_de_Magdalena_la_lucha_por_la_ciudadania_de_los_residentes_de_AA_HH_Medalla_Milagrosa/links/588a935f45851522127ffbb8/Ser-o-No-ser-deMagdalena-la-lucha-por-la-ciudadania-de-los-residentes-de-AAHH-MedallaMilagrosa+&cd=6&hl=es&ct=clnk&gl=pe

[Estébañes](#), J., [Méndez](#), R. y [Puyol](#), R. (1995). Geografía Humana. Editorial Cátedra.

Magdalena del Mar. (2014). Medalla Milagrosa [Actualización de estado de Facebook]. Recuperado el 13 de mayo del 2018, de <https://www.facebook.com/magdalenadelmar/posts/623912150990943>

Panamericana. (2015). AA.HH. Medalla Milagrosa en el limbo: Vecinos de San Isidro acusan peligrosas construcciones ilegales. Recuperado el 13 de mayo del 2018, de <https://panamericana.pe/buenosdiasperu/locales/186101-aa-hhmedalla-milagrosa-limbo-vecinos-san-isidro-acusan-construccionesilegales>